

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目智能温控二合一控制面板供货及伴随服务采购项目招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目智能温控二合一控制面板供货及伴随服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业资金 100%，招标人为上海地产星侨置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本次招标范围为闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目智能温控二合一控制面板供应采购，其中家庭智能网关数量为 1157 个、二合一温控器（空调、地暖控制面板）数量为 4510 个，具体详见招标文件第三章 技术规格及要求。

**范围：**本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目智能温控二合一控制面板供货及伴随服务采购项目；

## 三、投标人资格要求

(001 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目智能温控二合一控制面板供货及伴随服务采购项目)的投标人资格能力要求：（1）必须为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区，简称“中国境内”）具有独立法人资格的单位；

（2）投标人必须是所投产品的制造商或制造商针对本项目直接且唯一的授权代理商。（同一制造商同品牌货物仅委托唯一的代理商进行投标）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

**获取时间：**从 2024 年 11 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 12 日 16 时 00 分

获取方式: 投标报名单位应于 2024 年 11 月 08 日~2024 年 11 月 12 日(上午 9:00~11:00 时, 下午 13:00~16:00 时) 前来获取招标文件。招标文件每套售价 1000 元, 售后不退。地点: 上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼。联系人: 潜颖, 联系电话: 021-66317113。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 11 月 29 日 10 时 00 分

递交方式: 上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼 4 楼会议室。投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的, 招标人不予受理。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 11 月 29 日 10 时 00 分

开标地点: 上海市静安区永和路 118 弄 40 号楼 4 楼会议室。迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

## 七、其他

### 一、项目概况

(1) 项目名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目智能温控二合一控制面板供货及伴随服务采购项目。

(2) 本工程位于上海市闵行区颛桥镇西南部, 北至 10-01 地块, 东至 20-02 地块, 南至银春路, 西至新源路。本项目总投资约 893252.8 万元, 项目用地面积 105636.6 平方米, 总建筑面积约 273912.14 平方米, 人防面积约 33400 平方米。项目主要为普通商品房。共计 4 个地块, 分别为 10-03、19-01、19-05、20-01 地块, 由 32 幢住宅、18 幢社区配套公建及 4 个地下车库组成。

(3) 招标范围: 本次招标范围为闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目智能温控二合一控制面板供应采购, 其中家庭智能网关数量为 1157 个、二合一温控器(空调、地暖控制面板)数量为 4510 个, 具体详见招标文件第三章 技术规格及要求。

(4) 最高投标限价: 291.79565 万元(含税)。投标总价不得高于最高投标限价, 超出限价均作为否决标处理。

(5) 公告查询网站: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)。

### 二、获取招标文件的办法和时间

投标报名单位应于 2024 年 11 月 08 日~2024 年 11 月 12 日(上午 9:00~11:00 时, 下午 13:00~16:00 时) 前来获取招标文件。招标文件每套售价 1000 元, 售后不退。地点: 上海

市静安区永和路 118 弄 40 号楼。联系人：潜颖，联系电话：021-66317113。

获取招标文件时需提交的资料：

- (1) 企业营业执照副本或其他法人资格证明原件及复印件加盖公章；
- (2) 设备制造厂商针对本项目出具的授权书原件及复印件加盖公章；（若投标人为代理商时需提供）；
- (3) 若为法定代表人：须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原件及复印件加盖公章；或若为法定代表人授权人：须携带法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件加盖公章及法人章。

备注：以上资料均要在有效期内且必须加盖公章，原件审阅后退回。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的单位，视作放弃投标资格，不予获取招标文件。投标人的合格与否，将由评标委员会决定。获取招标文件之前，请提前来电联系。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海地产星侨置业有限公司  
地 址：上海市闵行区沪闵路 1998 号  
联 系 人：王沁祎  
电 话：021-20771800  
电子邮件：/

招标代理机构：上海申邑工程咨询有限公司  
地 址：上海市静安区永和路 118 弄 40 号  
联 系 人：潜颖  
电 话：021-66317113  
电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）